

ДОГОВОР

№ 8/Н

безвозмездного пользования муниципальным имуществом

город Азнакаево

« 06 » 10 2022 года

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан», адрес юридического лица: 423331, РФ, Республика Татарстан, Азнакаевский район, город Азнакаево, улица М.Султангалиева, дом 24, действующее на основании Положения, утвержденного решением Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан от 22.08.2018 года за № 202-30, зарегистрированного в МРИ ФНС № 15 по Республике Татарстан 27.01.2006 года, ОГРН 1061688000582, ИНН/КПП 1643007879/164301001, в лице заместителя председателя Муниципального казенного учреждения «Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» **Хамитовой Лейсан Фирдавесовны**, действующей на основании доверенности от 14.11.2018 года, удостоверенной нотариусом Азнакаевского нотариального округа РТ Акуловой С.В., зарегистрировано в реестре за №16/244-н/16-2018-3-341, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1 г.Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, местонахождение: Республика Татарстан, 423330, г.Азнакаево, ул. Просторная, д.3, ИНН/КПП 1643003948/164301001, именуемое в дальнейшем "Балансодержатель", в лице **директора Фаттахова Дамира Марсимовича**, действующего на основании Устава, и

Муниципальная бюджетная организация дополнительного образования «Центр детского творчества города Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, юридический адрес: 423330, Республика Татарстан, г.Азнакаево, улица Ленина, дом 18, свидетельство государственной регистрации юридического лица от 12 апреля 2011 года, ИНН/КПП 1643005046/164301001, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице **директора Хасановой Раушании Миннахматовны**, действующей на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В рамках исполнения распоряжения Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 06.10.2022 №1146 «О согласовании передачи имущества (помещения для ведения образовательной деятельности) закрепленных на праве оперативного управления за учреждениями МКУ «Управление образования» Азнакаевского муниципального района, в безвозмездное пользование МБДО «ЦДТ г. Азнакаево» Азнакаевского муниципального района», Ссудодатель Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.4. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором;
- в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п.4.5 договора.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта-передачи;

- представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи Имущества;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии;

- обеспечить возможность пользования туалетной комнатой;

- предоставить возможность пользования услугами оборудованного медицинского кабинета и квалифицированного медицинского персонала для оказания первой медицинской помощи.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Балансодержатель не передает имущество в установленные сроки.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;

- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;

- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с Приложением 1 к договору;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

-обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество Балансодержателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 50 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Республике Татарстан, которые подлежат перечислению в бюджет Азнакаевского муниципального района.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. За непредставление Имущества Ссудополучателю по вине Балансодержателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Балансодержатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.

3.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. Особые условия.

4.1. Настоящий договор является бессрочным и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации у Ссудодателя.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1. и 4.4. настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, один – у Балансодержателя и один – у Ссудополучателя.

Платежные и почтовые реквизиты сторон:

Ссудодатель

Адрес: 423330, г.Азнакаево,
ул.Султангаалиева, д.24
ИНН1643007798, ОКПО 93073262

М.П.

Л.Ф.Хамитова

Балансодержатель

423330, г.Азнакаево,
ул. Просторная, д.3
ИНН 1643003948, КПП164301001,
ОГРН 1021601570704

М.П.

Д.М.Фаттахов

Ссудополучатель

423330, г.Азнакаево,
ул.Ленина, д.18
ИНН 1643005046, ОКПО 57263541

М.П.

Р.М.Хасанова

АКТ
приема-передачи имущества

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан», адрес юридического лица: 423331, РФ, Республика Татарстан, Азнакаевский район, город Азнакаево, улица М.Султангалиева, дом 24, действующее на основании Положения, утвержденного решением Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан от 22.08.2018 года за № 202-30, зарегистрированного в МРИ ФНС № 15 по Республике Татарстан 27.01.2006 года, ОГРН 1061688000582, ИНН/КПП 1643007879/164301001, в лице заместителя председателя Муниципального казенного учреждения «Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» **Хамитовой Лейсан Фирдавесовны**, действующей на основании доверенности от 14.11.2018 года, удостоверенной нотариусом Азнакаевского нотариального округа РТ Акуловой С.В., зарегистрировано в реестре за №16/244-н/16-2018-3-341, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1 г.Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, местонахождение: Республика Татарстан, г.Азнакаево, ул. Просторная, д.3, ОГРН 1021601570704, ИНН 1643003948, КПП164301001, именуемое в дальнейшем "Балансодержатель", в лице **директора Фаттахова Дамира Марсимовича**, действующего на основании Устава, **ПЕРЕДАЕТ**, а

Муниципальная бюджетная организация дополнительного образования «Центр детского творчества города Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, юридический адрес: 423330, Республика Татарстан, г.Азнакаево, улица Ленина, дом 18, свидетельство государственной регистрации юридического лица от 12 апреля 2011 года, ИНН/КПП 1643005046/164301001, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице **директора Хасановой Раушании Миннахматовны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, **ПРИНИМАЕТ** в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон:

Ссудодатель

Адрес: 423330, г.Азнакаево,
ул.Султангалиева, д.24
ИНН1643007798,
ОКПО 93073262



Л.Ф.Хамитова

М.П.

Балансодержатель

423330, г.Азнакаево,
ул. Просторная, д.3
ИНН 1643003948,
КПП 164301001
ОГРН 1021601570704



Д.М. Фаттахов

М.П.

Ссудополучатель

423330, г.Азнакаево
ул.Ленина, д.18
ИНН 1643005046
ОКПО 57263541



Р.М. Хасанова

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к договору безвозмездного пользования
от 26.10.2022г. № 0/11

**Перечень
недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное временное пользование МБДО «ЦДТ г.Азнакаево»
Азнакаевского муниципального района.**

N п/п	Наименование учреждения	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество			Год ввода (приобретения)	Первоначально- восстановит. стоимость, тыс.руб.	Износ		Остаточная стоимость, тыс.руб.	
				Шт. или пог.м	Площадь, кв.м				%	руб.		
					общая	полез- ная						встроен- пристр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	МБОУ «СОШ №1 г.Азнакаево»	Нежилое встроенное помещение каб.№30, №39, №27, №24, №7, №122, №110, №349, №102, №103, №311, №251	г.Азнакаево, ул.Просторная, д.3		773 кв.м.							

ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА
последствий договора безвозмездного временного пользования
муниципальным имуществом

Экспертной комиссией по последствиям договора безвозмездного временного пользования муниципальным имуществом (далее-Комиссия) в составе:

Шамсутдинов А.Х.

Гилязова З.С.

Хасанова Р.М.

Фаттахов Д.М.

В соответствии с п.4 ст.13 ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ» от 24.07.98 № 124-ФЗ составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в безвозмездное временное пользование помещений, находящихся в муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении «Средняя общеобразовательная школа №1 города Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан в оперативном управлении МКУ «Управление образования Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района» РТ, для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Комиссия установила следующее:

Объект безвозмездного временного пользования: помещения №30, №39, №27, №24, №7, №122, №110, №349, №102, №103, №311, №251 общей площадью 773 кв.м. муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №1 города Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, расположенного по адресу: 423330, Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул. Просторная, д.3

Балансодержатель: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1 города Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

Ссудополучатель: Муниципальная бюджетная организация дополнительного образования «Центр детского творчества города Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

Цель безвозмездного временного пользования: ведение образовательной деятельности по программам дополнительного образования детей.

Срок договора безвозмездного временного пользования: бессрочно.

Время использования безвозмездного временного пользования: согласно расписания занятий, утверждённого на учебный год

Решение комиссии:

Деятельность ссудополучателя не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный процесс и безопасность обучающихся муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №1 города Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

Сдача в **безвозмездное временное пользование** помещений общей площадью 773 кв.м. возможна.

Председатель комиссии:



А.Х.Шамсутдинов

Заместитель председателя комиссии:



З.С.Гилязова

Члены комиссии:



Р.М.Хасанова

Д.М.Фаттахов